

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «ТСО»
Нестеров О.Ю.
« 14 » 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАОУ «Школа № 3»
И.Г. Третьякова
11 апреля 2025 г.

ПЛАН

мероприятий по подготовке Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
«Школа № 3» Камышловского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Общие положения

1.	Адрес объекта	г. Камышлов, ул. Ленинградская, д. 24
2.	Год постройки/ввода эксплуатацию	1987 г.
3.	Площадь по внутреннему обмеру, общая полезная площадь	5190 кв.м
4.	Теплоснабжающая организация	МУП «ТСО»
5.	Материал стен здания	Трёхэтажное железобетонное здание. Внешние стены объекта кирпичные толщиной 300 мм, фундаментное основание выполнено из железобетонных блоков, глубина 2,5 метра. Перекрытие железобетонные плиты с монолитными участками
6.	Наличие подвала	имеется
7.	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеются (2 прибора)
8.	Наличие теплового пункта	имеются (1 ТП)
9.	Система теплоснабжения	открытая
10.	Схема отопления	двухтрубная
И.	Система ГВС	не имеется
12.	Материал трубопроводов системы отопления	металлические, полипропилен
13.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	15.09.2022-10.05.2023
	2023-2024	15.09.2023-20.05.2024
	2024-2025	16.09.2024-10.05.2025 (ориентировочная дата)
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2022-2023	-3
	2023-2024	-2,8
	2024-2025	

3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	599,418
	2023-2024	709,982
	2024-2025	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи прерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	нет
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	до 17.08.2025	Руководитель службы ТО МКУ «ЦОДГСО» Ахмадуллин М.М.; Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО МКУ «ЦОДГСО» Теренте А.С.; Инженер МУП «ТСО» Кондратьев И.А.; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	Руководитель службы ТО МКУ «ЦОДГСО» Ахмадуллин М.М.; Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО МКУ «ЦОДГСО» Теренте А.С.; Инженер МУП «ТСО» Кондратьев И.А.; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	до 17.08.2025	Руководитель службы ТО МКУ «ЦОДГСО» Ахмадуллин М.М.; Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО МКУ «ЦОДГСО» Теренте А.С.; Инженер МУП «ТСО» Кондратьев И.А.

	Составление соответствующего акта.		
4	Составление организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	Руководитель службы ТО МКУ «ЦОДГСО» Ахмадуллин М.М.; Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО МКУ «ЦОДГСО» Теренте А.С.; Инженер МУП «ТСО» Кондратьев И.А.; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	Руководитель службы ТО МКУ «ЦОДГСО» Ахмадуллин М.М.; Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО МКУ «ЦОДГСО» Теренте А.С.; Инженер МУП «ТСО» Кондратьев И.А.; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.

11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	Руководитель службы ТО МКУ «ЦОДГСО» Ахмадуллин М.М.; Мастер ТО и ремонта инженерных сетей ТО МКУ «ЦОДГСО» Теренте А.С.; Инженер МУП «ТСО» Кондратьев И.А.; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 17.08.2025	Главный бухгалтер Абишев А.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В. Схема теплоснабжения Камышловского городского округа утверждена Постановлением администрации Камышловского городского округа от 11.11.2024 N 1085 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Камышловского».
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	до 17.08.2025	МУП «ТСО»; Заведующий хозяйством Боровских Н.В.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	до 15.09.2025	Директор МАОУ «Школа № 3» Третьякова И.Г.
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	до 15.09.2025	Директор МАОУ «Школа № 3» Третьякова И.Г.